सोलापूर जनता सहकारी बँक लि.
(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड कोऑप. बँक)

SJSB
Multi-State Scheduled Coop.Bank

Solapur Janata Sahakari Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Coop.Bank)

शेड्युल्ड - ४(२)

लिलाव सूचना

ज्या अर्थी बँकेने आपल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माध्यमाद्वारे दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (SRFAESIA) च्या कलम १३ (४) अंतर्गत कर्जखाते **मे. साईनाथ रोलर फ्लोअर मिल प्रा.लि., चे संचालक व गहाणकार/जामीनदार १) श्री.दिलीप झुंबरलाल कलंत्री २) श्री.राजेंद्र झुंबरलाल कलंत्री ३) श्री.किशोर झुंबरलाल कलंत्री ४) सौ.रेखा दिलीप कलंत्री ५) सौ.राजश्री राजेंद्र कलंत्री ६) सौ.प्रतिभा किशोर कलंत्री यांच्याकडील थकीत रक्कम रु.१२,२४,५५,६७४=८८ अधिक दि.०१/१२/२०१४ पासूनचे व्याज,** खर्च व इतर खर्चासहित वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा / प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे.

<u>विक्रीच्या अटी व शर्ती</u> :

१) निविदा ही बयाणा रकमेसहीत बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. यांचे नावाने जमा करावी. २) राखीव किंमतीपेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. ३) शेड्युल-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / RTGS / NEFT लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे. डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर Authorized Officer, Solapur Janata Sahakari Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेली असावी. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत.) ४) लिलावाच्या वेळी बोलीची रक्कम वाढवीत नेली पाहिजे किंवा बोलीची पद्धत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवून दिल्यानुसारच असेल. ५) यशस्वी खरेदीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून डीडी, पे-ऑर्डर किंवा RTGS/ NEFT द्वारे लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात किंवा बँकेने दिलेल्या मुदतवाढीच्या तारखेच्या आत किंवा जास्तीत जास्त तीन (3) महिन्याच्या आत भरावी लागेल, असे न झाल्यास भरलेली २५% रक्कम जप्त करून कायद्यातील तरतुदीनुसार फेर विक्री करण्यात येईल. ६) बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ७) विक्री 'जसे आहे, जेथे आहे व आधार विरहीत' तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. ८) कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा व आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल, दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहील. त्या संदर्भात बँक बोलीदारांकडून येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ९) मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत. १०) सिक्युरीटायझेशन कायद्याच्या कलम १४ नुसार खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जाईल.

शेड्यूल – १ मधील मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशिलानुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल.

मालमत्ता पाहणी दिनांक : ०६/०९/२०१९ पर्यंत (कामकाजाच्या दिवशी)		दुपारी ०२.०० ते दुपारी ०५.०० पर्यंत
निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : ०७/०९/२०१९		दुपारी १२.३० पर्यंत
निविदा / प्रस्ताव पाठविण्याचे व विक्रीचे ठिकाण	सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. मुख्य कार्यालय - "गगनभरारी", शिवस्मारक संकुल, गोल्डफिंच पेठ, सोलापूर - ०७.	
विक्रीची तारीख	दिनांक - ०७/०९/२०१९	विक्रीची वेळ : दुपारी ०१.०० वाजता
नोटीस	कलम १३(२) दि.१९/१२/२०१४ रु.१२,२४,५५,६७४=८८ + दि.०१/१२/२०१४ पासूनचे व्याज कलम १३(४) दि.२०/०१/२०१६ रु.१२,२४,५५,६७४=८८ + दि.०१/१२/२०१४ पासूनचे व्याज	

क्र.	शेड्युल्ड - १ - मालकाचे नाव व मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
१.	**मे. साईनाथ रोलर फ्लोअर मिल प्रा.लि.** डिस्ट्रीक्ट व सब डिस्ट्रीक्ट सोलापूर, ता. उत्तर सोलापूर, MIDC, अक्कलकोट रोड, सोलापूर, प्लॉट नं.बी-८ त्याचे क्षेत्र ७५२४ चौ.मी. असून यामध्ये फॅक्टरी बिल्डींग, गोडावून, ऑफिस बिल्डींग, स्टाफ क्वार्टर्स असून त्याचे क्षेत्र २३७७.२२ चौ.मी. आहे. याची चतु:सिमा येणे प्रमाणे: उत्तरेस : प्लॉट नं.७ पूर्वेस : प्लॉट नं.बी.०९. पश्चिमेस : एम.आय.डी.सी.रोड दक्षिणेस : एम.आय.डी.सी.रोड.	३,८५,००,०००/-	५,००,०००/-
२.	**मे. साईनाथ रोलर फ्लोअर मिल प्रा.लि.** डिस्ट्रीक्ट व सब डिस्ट्रीक्ट सोलापूर, ता.उत्तर सोलापूर, शहर सोलापूर, बुधवार पेठ, सम्राट चौक, टीपी-४, फायनल प्लॉट नं.४५/४ त्याचे क्षेत्र ३८०.९० चौ.मी. याची चतु:सिमा येणे प्रमाणे: उत्तरेस : ओमप्रकाश दरग यांचा प्लॉट पूर्वेस : रोड व प्रजापिता ब्रह्मकुमारी मठ पश्चिमेस : डॉ.बलदवा यांचा खुला प्लॉट दक्षिणेस : श्री बिल्डींग	१,७०,५४,३०६/-	२,००,०००/-
बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील -			नाही
मालमत्तेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशील			नाही

दिनांक : ०२/०८/२०१९
ठिकाण : सोलापूर
(टीप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

प्राधिकृत अधिकारी / उपसरव्यवस्थापक
सोलापूर जनता सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय : 'गगनभरारी' शिवस्मारक संकुल, गोल्डफिंच पेठ, सोलापूर ४१३ ००७. फोन क्र. ०२१७-२७४११०० ते 06. Email : info@sjsbbank.com
Head Office : 'Gaganbharari' Shivsmarak Sankul, Goldfinch Peth, Solapur 413 007. Phone No.: 0217-2741100 to 06. EPABX : 0217 - 2741100 to 06, Fax No.: 2741110