

“गगनभरारी”, शिवस्मारक संकुल, गोल्डफिच पेठ, सोलापूर 413 007 फोन क्र.: 0217-274 1101 ते 05

ई-मेल : info@sjsbbank.com. वेबसाईट : www.sjsbbank.com

शेड्युल्ड - ४(२)

लिलाव सूचना

ज्या अर्थी बँकेने आपल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माध्यमाद्वारे दि. सेक्युरिटीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ (SARFAESI) च्या कलम १३ (४) अंतर्गत कर्जखाते निलेश निर्माण इनोव्हेटीव टेक्नॉलॉजीस (भागीदारी फर्म) भागीदार व गहाणकार १) साळी निलेश सोपनराव २) देवधर शरद मधुकर ३) देवधर शलाका शरद यांच्याकडील थकीत रक्कम रु.२,२२,७४,९७२=२५ अधिक दि.०१/०४/२०१९ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर खर्चासहित वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा / प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती :

१) निविदा ही बयाणा रकमेसह बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर जनता सहकारी बँक लि., सोलापूर यांचे नावाने जमा करावी. २) राखीव किंमतीपेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. ३) शेड्युल-२ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / RTGS / NEFT लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे. डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर Authorized Officer, Solapur Janata Sahakari Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेली असावी. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत.) ४) लिलावाच्या वेळी बोलीची रक्कम वाढवीत नेली पाहिजे किंवा बोलीची पद्धत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवून दिल्यानुसारच असेल. ५) यशस्वी खरेदीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून डीडी, पे-ऑर्डर किंवा RTGS / NEFT द्वारे लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात किंवा बँकेने दिलेल्या मुदतवाढीच्या तारखेच्या आत भरावी लागेल, असे न झाल्यास भरलेली २५% रक्कम जप्त करून कायद्यातील तरतुदीनुसार फेर विक्री करण्यात येईल. ६) बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ७) विक्री 'जसे आहे, जेथे आहे व आधार विरहीत' तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. ८) कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा व आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल, दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्या संदर्भात बँक बोलीदारांकडून येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ९) मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत. १०) सिक््युरिटीजेशन कायद्याच्या कलम १४ नुसार खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जाईल.

शेड्युल - १ मधील मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशिलानुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल.

मालमत्ता पाहणी दिनांक : १२/०२/२०२० पर्यंत (कामकाजाच्या दिवशी)	दुपारी ०२.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत
निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : १३/०२/२०२०	दुपारी १.४५ पर्यंत
निविदा / प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण व विक्रीचे ठिकाण	सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. शाखा - टिळक रोड, पुणे सर्व्हे नं.१५६१, यशोधन कॉम्प्लेक्स, सदाशिव पेठ, विठ्ठल मंदिर समोर, पुणे ४११०३०
विक्रीची तारीख	दिनांक - १३/०२/२०२० विक्रीची वेळ : दुपारी २.०० वाजता
नोटीस	कलम १३(२) दि.०७/०५/२०१९ रु.२,२२,७४,९७२=२५+ दि.०१/०४/२०१९ पासूनचे व्याज कलम १३(४) दि.३१/०८/२०१९ रु.२,२२,७४,९७२=२५+ दि.०१/०४/२०१९ पासूनचे व्याज

शेड्युल - २

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
१.	सौ.शलाका शरद देवधर व श्री.शरद मधुकर देवधर यांचे नावावरील पुणे महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं.१४९, हिस्सा नं.१४/२/१/२/अ + सर्व्हे १४९ हिस्सा नं.१४/२/१/२/ब, एकूण क्षेत्र ० हे. १५.७५ आर पैकी ० हे. २१ आर या क्षेत्रावर बांधकाम असलेले मौजे धायरी, ता.हवेली जि.पुणे येथील श्री समर्थदीप अपार्टमेंट मधील तळमजल्यावरील डुप्लेक्स फ्लॅट नं.बी-१, याचे क्षेत्र १४४६ चौ.फुट किंवा १३४.३८ चौ.मी. (या व्यतिरिक्त इंटरन्स लॉबी + गार्डन + टॉप टेरेस + पार्किंग यांचे क्षेत्र) ज्याच्या चतुसिमा पुढीलप्रमाणे - पूर्वेस - मोकळी जागा व समर्थदीप अपार्टमेंट पश्चिमेस - फ्लॅट नं.बी-२ दक्षिणेस - फ्लॅट नं.बी-४ उत्तरेस - रस्ता	७९,८०,०००/-	१,००,०००/-
बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील -			नाही
मालमत्तेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशील			नाही.
दिनांक : ०९/०१/२०२०			
ठिकाण : पुणे		प्राधिकृत अधिकारी / मुख्य अधिकारी	
(टीप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी गाह्य)		सोलापूर जनता सहकारी बँक लि.	