

“गगनभरारी”, शिवस्मारक संकुल, गोल्डफिच पेठ, सोलापूर 413 007 फोन क्र.: 0217-274 1101 ते 05

ई-मेल : info@sjsbbank.com. वेबसाईट : www.sjsbbank.com

शेड्युल्ड - ४(२)

लिलाव सूचना

ज्या अर्थी बँकेने आपल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माध्यमाद्वारे सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्मेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट अँक्ट २००२ (SARFAESI) च्या कलम १३ (४) अंतर्गत वसुलीसाठी कर्जदार, जामीनदार व गहाणकार यांच्या खालील तपशीलातील तारण मालमत्तेचा पुढील नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा/प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती :

१) निविदा ही बयाणा रकमेसहीत बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. सोलापूर यांचे नावाने जमा करावी.
 २) राखीव किंमतीपेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. ३) शेड्युल-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / RTGS / NEFT लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे. डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर Authorized Officer, Solapur Janata Sahakari Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेली असावी. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत.) ४) लिलावाच्या वेळी बोलीची रक्कम वाढवीत नेली पाहिजे किंवा बोलीची पद्धत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवून दिल्यानुसारच असेल. ५) यशस्वी खरेदीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून डीडी, पे-ऑर्डर किंवा RTGS / NEFT द्वारे लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात किंवा कायद्याने घालून दिलेल्या मुदतीच्या आत भरावी लागेल, असे न झाल्यास भरलेली २५% रक्कम जप्त करून कायद्यातील तरतुदीनुसार फेर विक्री करण्यात येईल. ६) बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ७) विक्री 'जसे आहे, जेथे आहे व आधार विरहीत' तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. ८) कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा व आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल, दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्या संदर्भात बँक बोलीदारांकडून येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ९) मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत. १०) सिक्युरिटीयझेशन कायद्याच्या कलम १४ नुसार खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जाईल.

शेड्युल - १ मधील मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशीलानुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल.

निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	मालमत्ता पाहणी तारीख व वेळ	मालमत्ता लिलाव / विक्रीची तारीख व वेळ	लिलाव / विक्रीचे ठिकाण	नोटीस दिनांक
दि.०६/०२/२०१९ पर्यंत स.१०.३० ते १२.३०	दि.०४/०२/२०१९ ते ०५/०२/२०१९ स.११.०० ते दु.३.०० वा.	दि. ०६/०२/२०१९ स. १.०० वा.	सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. शाखा - उस्मानाबाद	कलम १३(२) दि.१३/१२/२०१७ कलम १३(४) दि.२६/१०/२०१८

क्र.	कर्जदार	येणेबाकी + व्याज ०१/१२/२०१८ पासून	कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचे तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत व बयाणा रक्कम
१	प्रेमलता रमेश खंडेरीया व सन्नी सुरेश खंडेरीया	रु.८२,८४,०५०=००	श्री.राज रमेश खंडेरीया यांचे मालकीची शहर उस्मानाबाद येथील गट क्र.२५८/४ प्लॉट क्र.९, एकूण क्षेत्र १८० चौ.मी. ज्याच्या चतुसिमा पुढीलप्रमाणे-	१,३१,५८,४००/-
२	जय जलाराम स्टील सेंटर प्रोप्रा.उमेश देवचंद खंडेरीया	रु.६२,५०,२६२=१६	पूर्वेस - ९ मीटर रोड पश्चिमेस - प्लॉट नं.८ दक्षिणेस - सि.स.नं.२५७ उत्तरेस - प्लॉट नं.१० मनिष खंडेरीया यांची जागा	१,००,०००/-
३	रमेश देवचंद खंडेरीया व उमेश देवचंद खंडेरीया	रु.८२,८६,८५४=००	श्री.मनिष सुरेश खंडेरीया यांचे मालकीची शहर उस्मानाबाद येथील गट न.२५८/४ प्लॉट नं.१० एकूण क्षेत्र २६० चौ.मी. ज्याच्या चतुसिमा पुढीलप्रमाणे-	
४	जलाराम किड्स प्रोप्रा.अनिल देवचंद खंडेरीया	रु.५१,२५,१७४=००	पूर्वेस - ९ मीटर रोड पश्चिमेस - मोकळी जागा दक्षिणेस - प्लॉट नं.९ राज खंडेरीया यांची जागा उत्तरेस - ६ मीटर रोड	
५	जलाराम स्टील सेंटर प्रोप्रा.मनिष सुरेश खंडेरीया	रु.६४,९३,६००=४९		

क्र.	कर्जदार	येणेबाकी + व्याज ०१/१२/२०१८ पासून	कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचे तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत व बयाणा रक्कम
६	जलाराम लेडीज वेअर प्रोप्रा.रमेश देवचंद खंडेरीया	रु.५२,३२,४१०=००	श्री.रमेश देवचंद खंडेरीया व उमेश देवचंद खंडेरीया यांचे मालकीची शहर उस्मानाबाद येथील सि.स.नं.३८५७, पश्चिमेकडील भाग, एकूण क्षेत्र १७७.४८ चौ.मी. ज्याच्या चतुसिमा पुढीलप्रमाणे - पूर्वेस - सि.स.नं.३८५७ चा उर्वरित भाग पश्चिमेस - सरकारी रस्ता ते मारवाडी गल्ली दक्षिणेस - सि.स.नं.३८५८ उत्तरेस - सरकारी रस्ता	४,०२,२६,४००/-
७	जलाराम मेन्स वेअर प्रोप्रा.दिपक देवचंद खंडेरीया	रु.५१,८९,९८५=२५		४,००,०००/-
८	जलाराम सारीज प्रोप्रा.कुलजित उमेश खंडेरीया	रु.५२,०२,४६९=००		
९	जलाराम सुटिंग शर्टिंग प्रोप्रा.सन्नी सुरेश खंडेरीया	रु.५१,८२,६१८=००	श्री.सन्नी सुरेश खंडेरीया व प्रेमलता रमेश खंडेरीया यांचे मालकीची शहर उस्मानाबाद येथील सि.स.नं.३८५७ पूर्वेकडील भाग, एकूण क्षेत्र १८७.७२ चौ.मी. ज्याच्या चतुसिमा पुढीलप्रमाणे - पूर्वेस - सि.स.नं.३८५४ पश्चिमेस - सि.स.नं.३८५७ चा उर्वरित भाग दक्षिणेस - सि.स.नं.३८५८ उत्तरेस - सरकारी रस्ता	
बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील -				नाही
मालमत्तेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशील				नाही.
दिनांक : ३१/१२/२०१८ ठिकाण : उस्मानाबाद				
(टीप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)				
प्राधिकृत अधिकारी / उपसरव्यवस्थापक सोलापूर जनता सहकारी बँक लि.				