

“गगनभरारी”, शिवस्मारक संकुल, गोल्डफिच पेठ, सोलापूर 413 007 फोन क्र.: 0217-274 1101 ते 05

ई-मेल : [info@sjsbbank.com](mailto:info@sjsbbank.com). वेबसाईट : [www.sjsbbank.com](http://www.sjsbbank.com)

## जाहीर लिलाव

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, शहर सोलापूर येथील थकबाकीदार मे.अर्पण सारीज भागीदारी फर्म यांची सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. शाखा - मंगळवार पेठ यांचेकडील थकीत येणेबाकी वसुलीपोटी शेड्युल - 1 मधील त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आलेली असून, सदर स्थावर मालमत्ता वसुली अधिकारी सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. यांच्या ताब्यात आहे. सदरहु मालमत्ता खाली नमुद केलेल्या दिवशी, ठिकाणी व वेळी जाहीर लिलावाने विक्री करणेत येईल. या लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :

### अटी व शर्ती :

- 1) लिलावात भाग घेणाऱ्या व्यक्तीने बयाणा रक्कम भरल्याखेरीज त्यास लिलावात भाग घेता येणार नाही. सदर रक्कम डीडी / पे-ऑर्डर RTGS किंवा NEFT द्वारे स्विकारली जाईल.
- 2) वाजवी किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या बोली नोंदविल्या जाणार नाही.
- 3) लिलावात जास्तीत जास्त बोली बोलणाऱ्याच्या नावे दोनवार पूर्ण करून, यशस्वी बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर लिलावाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (पंचवीस टक्के) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून रोखीने डीडी, पे-ऑर्डर किंवा RTGS/NEFT द्वारे लगेच भरावी लागेल. सदर लिलाव तिसऱ्या वाराच्या मान्यतेसाठी मा.जिल्हा उपनिबंधकसो, सहकारी संस्था, सोलापूर यांचेकडे पाठविला जाईल. तसेच उर्वरित 75% रक्कम तिसऱ्या वारास मंजुरी आलेनंतर 15 दिवसाचे आत भरावी लागेल. सदरची उर्वरित रक्कम दिलेल्या मुदतीत विनाअट भरली गेल्यानंतरच वसुली अधिकारी यांचेकडून सदरचा लिलाव कायम केला जाईल. तसे न झाल्यास लिलाव रद्दबातल केला जाईल व अनामत म्हणून भरणा केलेली 25% रक्कम जप्त करणेत येईल. याबाबत यशस्वी बोलीदारास कोणताही दावा करता येणार नाही.
- 4) लिलाव मालमत्तेची विक्री 'जसे आहे, जेथे आहे' ("AS IS WHERE IS BASIS") या तत्वावर केली जाईल.
- 5) जागेच्या खरेदी-विक्री संबंधी सर्वसाधारण मुद्रांकित रक्कम (Stamp Duty), नोंदणी फी, सारा, सर्वप्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर व इतर संस्था, इतर व्यक्तींचे बोजे भरण्याची व इतर हक्कासंबंधीची सर्व जबाबदारी जागा खरेदीदारावर राहिल. अशी कोणतीही जबाबदारी बँकेवर राहणार नाही.
- 6) बोलीची सुरुवातीची रक्कम ठरविणे, कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार मा.वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
- 7) लिलावाच्या अटी / शर्ती वाढविणे, कमी करणे, लिलाव तहकुब करणे, नाकारणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार मा. वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
- 8) स्थावर मिळकतीची विक्री कायम न झाल्यास, भरण्यात आलेली बोली किमतीची रक्कम खरेदीदारास बिनव्याजी परत करणेत येईल.
- 9) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 व नियम 1961 नियम 107 [11(ड-1)] नुसार या स्थावर मालमत्तेचा ताबा मा.वसुली अधिकारी यांचेकडे आहे. तसेच या मधील तरतुदी लिलाव खरेदीदारावर बंधनकारक राहतील.

मालमत्ता पाहणी दिनांक : 21/02/2019 ते दि.25/02/2019 पर्यंत ( कामकाजाच्या दिवशी ) सकाळी 11.00 ते दु 04.00 पर्यंत	
येणेबाकी दि.30/09/2018 अखेर	मुद्दल रु. 59,39,415 + व्याज रु. 5,18,24,184 = 5,77,63,599 (तीन खाती) + दि.01/10/2018 पासूनचे व्याज, दंडव्याज व इतर खर्च
विक्रीची तारीख	दिनांक - 26/02/2019 विक्रीची वेळ : दुपारी 01.00 वाजता
विक्रीचे ठिकाण	सोलापूर जनता सहकारी बँक लि. (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड कोऑप. बँक) मुख्य कार्यालय : 'गगनभरारी', शिवस्मारक संकुल, गोल्डफिच पेठ, सोलापूर
निवाडा क्रमांक	CC No.923/2000, 924/2000, 925/2000 (तीन खाती)

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन शेड्युल - 1

अ. क्र.	मिळकतदाराकांचे नांव	मिळकतीचे वर्णन	वाजवी किंमत	बयाणा रक्कम
1.	मे.अर्पण सारीज - जामीनदार - चंद्रकांत अंबरप्पा अंबरशेट्टी (मयत) वारसदार - श्री.विक्रांत चंद्रकांत अंबरशेट्टी श्रीमती जयश्री उमाकांत अंबरशेट्टी कु.रक्षिता उमाकांत अंबरशेट्टी सौ.राजश्री ज्ञानेश्वर रुकारी	1. सोलापूर शहर, पश्चिम मंगळवार पेठ येथील घर क्र.451/अ, सर्व्हे नं.2601/अ, क्षेत्र 70 चौ.मी. बांधकामासह (बेसमेंट)	21,07,140/-	1,00,000/-
		2. सोलापूर शहर, पश्चिम मंगळवार पेठ येथील घर क्र.451/अ, सर्व्हे नं.2601/अ, क्षेत्र 135.06 चौ.मी. (पहिला व दुसरा मजला)	32,70,670/-	1,00,000/-
2.	मे.अर्पण सारीज - भागीदार श्री.अर्जुन मुरलीधर रोहरा व इतर	सोलापूर शहर पश्चिम मंगळवार पेठ येथील 451/ब सर्व्हे नं.2601/ब, क्षेत्र 28.35 चौ.मी. तळघर गाळा	8,53,392/-	50,000/-

बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील -

नाही

दिनांक : 21/01/2019

ठिकाण : सोलापूर



वसुली अधिकारी  
सोलापूर जनता सहकारी बँक लि.